

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СеверТрансСтрой»
 полное наименование организации – для
628414, г. Сургут, ул. Западная, дом 19
 юридических лиц), его почтовый индекс
sts_surgut2016@mail.ru, тел: 83463320808
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

С изменениями от 23.07.2019 (на основании заявлений ООО «СеверТрансСтрой» № 40-вх3643 от 17.07.2019, 40-вх3644 от 17.07.2019)

С изменениями от 11.01.2021 (на основании заявления ООО «СеверТрансСтрой» о продлении разрешения на строительство № 40-вх-6627 от 25.12.2020)

С изменениями от 15.04.2021 (на основании заявления ООО «СеверТрансСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство №40/2-вх-27 от 09.04.2021)

Дата 28.03.2018

№ 86-ru86503101-11-2018

Муниципальное учреждение

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

«Администрация городского поселения Пойковский»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №6Г в микрорайоне 7 п.г.т. Пойковский Нефтеюганского района ХМАО-Югры

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»</i> <i>Свидетельство об аккредитации RA.RU.611741 от 31.10.2019</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>86-2-1-2-016048-2021</i> <i>от 05.04.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:08:0020304:2593
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>86:08:0020304</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU-86-4-03-1-01-2021-0001</i> <i>от 26.01.2021 подготовлен</i> <i>Администрацией</i> <i>Городского поселения Пойковский</i> <i>Нефтеюганского района</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации</i> <i>городского поселения Пойковский от</i> <i>05.06.2017 № 203-п «Об утверждении</i> <i>проекта планировки и проекта</i> <i>межевания территории в границах</i> <i>планировочного микрорайона 01:07</i> <i>городского поселения Пойковский»</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация</i> <i>подготовлена Обществом</i> <i>с ограниченной ответственностью</i> <i>«Твой Дом» в 2020 году.</i> <i>Регистрационный номер в</i> <i>государственном реестре</i> <i>саморегулируемых организаций</i> <i>ИНН 7447129857 регистрационный</i> <i>номер члена в реестре членов</i> <i>саморегулируемой организации - 774</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>нет</i>			
Общая площадь (кв. м):	11791,51	Площадь участка (кв. м):	4479,00
Объем (куб. м):	37210,76	в том числе ниже отм. 0,00 (куб. м):	2347,34
Количество этажей (шт.):	9	Высота здания (м):	32,03
		Высота этажа в чистоте (м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки проектируемого здания (кв. м):	1468,37		
Иные показатели:	<p>Количество квартир (шт.) - 169 в том числе: студий (шт.) – 3 1-комнатных (шт.) – 98 2-комнатных (шт.) – 43 3-комнатных (шт.) – 25</p> <p>Жилая площадь квартир (м²) – 4352,77</p> <p>Общая площадь квартир (без учёта лоджий) (м²) – 8339,84</p> <p>Общая площадь лоджий (без коэффициентов) (м²) – 835,34</p> <p>Площадь помещений общего пользования (м²) – 2674,41</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (м²) – 124,27</p> <p>Полезная площадь нежилых помещений (м²) – 118,70</p> <p>Число парковочных машино-мест – 57 м/мест в том числе для МГН – 2</p>		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	<p>-Сети водоснабжения (протяжённость) – 45,2 м</p> <p>-Сети теплоснабжения- отопление (протяжённость) – 45,2 м (2 трубы)</p> <p>-Сети водоотведения (протяжённость) – 48,7 м</p> <p>-Сети электроснабжения (протяжённость) – 105,0 м (2 кабеля)</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пгт. Пойковский, микрорайон 7-й, участок 6г	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: нет	
	Категория: (класс)	нет
	Протяженность:	нет
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	нет
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	нет
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	нет
	Иные показатели:	нет

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” декабря 20 20 г. в соответствии с _____
 проектом организации строительства (раздел 6, шифр: ТД-73/2017-ПОС)

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ 12 ” декабря 20 21 г.

И.о. Главы городского
 поселения

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

И.С. Бородина
 (расшифровка подписи)

“ 15 ” апреля 20 21 г.

М.П.

